



**АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

“ 05 ” мая 2026 г. № 406
п. Увельский Челябинской области

О проведении электронного аукциона

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 года № 51-ФЗ, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ, администрация Увельского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Управлению земельных и имущественных отношений администрации Увельского муниципального округа Челябинской области (Карповой Н.В.) подготовить документацию о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков (приложение № 1 к настоящему Постановлению).

2. Утвердить текст информационного сообщения (извещения) о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков и аукционную документацию (приложение № 2 и № 3 к настоящему Постановлению).

3. Управлению земельных и имущественных отношений администрации Увельского муниципального округа Челябинской области (Карпова Н.В.) разместить информацию о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков на официальном сайте Российской Федерации «ГИС Торги» в сети Интернет.

4. Управлению общественной и информационной безопасности администрации (Васильев А.А.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации Увельского муниципального округа (admuvelka.ru).

5. Правовому отделу администрации (Голова Н.Ю.) разместить настоящее постановление с приложением на портале правовой информации Увельского муниципального округа (пра-uvelka.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы округа по земельным и имущественным вопросам – начальника управления земельных и имущественных отношений Карпову Наталью Викторовну.

Глава Увельского
муниципального округа



С.Г. Рослов

Приложение № 1
к Постановлению администрации
Увельского муниципального округа
от 05.12.2025 года № 406

№ Лота	Адрес, (местоположение земельного участка)	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования/ целевое назначение земельного участка	Срок договора аренды, лет	Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость), руб.	№ отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости земельного участка
1	Челябинская область, р-н. Увельский сельское поселение Кичигинское, п. Нагорный, ул. Солнечная, земельный участок 10	74:21:0901011:506	600	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	20	400746,0	КТ25-069.1 от 08.12.2025 г.
2	Челябинская область, р-н Увельский, сельское поселение Кичигинское, п. Нагорный, ул. Горняков, земельный участок 14	74:21:0901011:507	750	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	20	491932,50	КТ25-069.2 от 08.12.2025 г.
3	Челябинская область, р-н Увельский, сельское поселение Кичигинское, с. Кичигино, ул. Молодежная, земельный участок 1Г	74:21:0801018:627	1232	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	20	760439,68	КТ25-069.3 от 08.12.2025 г.
4	Челябинская область, р-н Увельский, сельское поселение Кичигинское, с. Кичигино, ул. Молодежная, земельный участок 1В	74:21:0801018:628	812	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	20	527661,96	КТ25-069.4 от 08.12.2025 г.
5	Челябинская область, р-н Увельский, сельское поселение Кичигинское, с. Кичигино, ул. им В.В. Зубова, земельный участок 31	74:21:0801015:546	730	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	20	480055,30	КТ25-069.6 от 08.12.2025 г.
6	Челябинская область, р-н Увельский, сельское поселение Красносельское, с. Красносельское, ул. Лазурная, земельный участок 9	74:21:0501016:40	1012	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	20	153581,12	КТ25-069.5 от 10.12.2025 г.

Извещение
о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка

Организатор торгов: Управление земельных и имущественных отношений администрации Увельского муниципального округа Челябинской области (далее - Управление).

Адрес: 457000 Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, д. 24

Телефон: 8(35166)3-12-01, 8(35166)3-11-08

Электронная почта: zemkom_uvelka@mail.ru

Решение о проведении аукциона: Постановление администрации Увельского муниципального округа от 05.03.2026 года № 406

Форма торгов: электронный аукцион.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором

Место проведения торгов: электронная площадка РТС-тендер.

Место приёма заявок: электронная площадка РТС-тендер.

Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе: Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе: с 24.03.2026 года с 09 час. 00 мин.

Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе: 22.04.2026 года 09 час. 00 мин.

Способ подачи заявок:

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в [подпунктах 2 - 4 пункта 1 пункта 1.1 статьи 39.12](#) Земельного Кодекса РФ.

Для участия в аукционе заявители направляют следующие документы:

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов:

- 1) **копии** документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации);
- 2) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Дата признания претендентов участниками аукциона (рассмотрение заявок): 24.04.2026 года 10 час 00 мин.

Дата и время проведения аукциона: 27.04.2026 года в 10 час 00 мин.

Характеристики ЛОТОВ:

Лот №1

Предмет аукциона: земельный участок.

Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, поселок Нагорный, улица Солнечная, земельный участок 10.

Кадастровый номер: 74:21:0901011:506.

Площадь земельного участка: 600 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение земельного участка - строительство индивидуального жилого дома.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 04.04.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Увельского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024 г. №76), (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 400746 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 80149 руб. 20 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 12022 руб. 38 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» № 16 от 27.01.2026 года:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение – отсутствует техническая возможность, водоотведение – технической возможности нет предусмотреть герметичный септик, теплоснабжение - технической возможности нет.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 22.01.2026 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» № 133 от 21.01.2026 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Ограничения (обременения) – отсутствуют

Лот №2

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, поселок Нагорный, улица Горняков, земельный участок 14.

Кадастровый номер: 74:21:0901011:507.

Площадь земельного участка: 750 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение земельного участка - строительство индивидуального жилого дома.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 04.04.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Увельского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024 г. №76) (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 491932 руб. 50 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 98386 руб. 50 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 14757 руб. 97 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» № 16 от 27.01.2026 года:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение – отсутствует техническая возможность, водоотведение – технической возможности нет предусмотреть герметичный септик, теплоснабжение - технической возможности нет.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 22.01.2026 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» № 133 от 21.01.2026 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

Лот № 3

Предмет аукциона: земельный участок.

Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, село Кичигино, улица Молодежная, земельный участок 1Г.

Кадастровый номер: 74:21:0801018:627.

Площадь земельного участка: 1232 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение земельного участка - строительство индивидуального жилого дома.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 04.04.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Половинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденных решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013г. № 65 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024 г. № 76), (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 760439 руб. 68 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 152087 руб. 94 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 22813 руб. 19 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо ООО «Кичигинское ЖКХ» № 16 от 27.01.2026 года:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение – отсутствует техническая возможность, водоотведение – технической возможности нет предусмотреть герметичный септик, теплоснабжение - технической возможности нет.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 22.01.2026 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» № 133 от 21.01.2026 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

Лот № 4

Предмет аукциона: земельный участок.

Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, село Кичигино, улица Молодежная, земельный участок 1В.

Кадастровый номер: 74:21:0801018:628.

Площадь земельного участка: 812 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение земельного участка - строительство индивидуального жилого дома.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 04.04.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хуторского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013г. № 65 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024 г. № 76), (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 527661 руб. 96 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 105532 руб. 39 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 15829 руб. 86 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо ООО «Кичигинское ЖКХ» № 21 от 16.02.2026 года:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение – отсутствует техническая возможность, водоотведение – технической возможности нет предусмотреть герметичный септик, теплоснабжение - технической возможности нет.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 18.02.2026 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» № 320 от 10.02.2026 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

Лот № 5

Предмет аукциона: земельный участок.

Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, село Кичигино, улица им В.В. Зубова, земельный участок 31.

Кадастровый номер: 74:21:0801015:546.

Площадь земельного участка: 730 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение земельного участка - строительство индивидуального жилого дома.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 08.07.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Половинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013г. № 65 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2024 г. № 76), (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 480055 руб. 30 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 96011 руб. 06 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 14401 руб. 66 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо ООО «Кичигинское ЖКХ» № 310 от 06.10.2025 года:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение – отсутствует техническая возможность, водоотведение – технической возможности нет предусмотреть герметичный септик, теплоснабжение - технической возможности нет.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Южноуральске от 18.10.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» № 1757 от 06.10.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Ограничения (обременения) - отсутствуют

Лот № 6

Предмет аукциона: земельный участок.

Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Красносельское, село Красносельское, улица Лазурная, земельный участок 9.

Кадастровый номер: 74:21:0501016:40.

Площадь земельного участка: 1012 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение земельного участка - строительство индивидуального жилого дома.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ 26.06.2025 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 (с изменением утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 04.10.2018 года № 50), (<https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php>).

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 153581 руб. 12 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 30716 руб. 22 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 4607 руб. 43 коп.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Красносельское ЖКХ» № б/н от 24.07.2025 года:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение – согласно техническим условиям, водоотведение - согласно техническим условиям, теплоснабжение - согласно техническим условиям.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Коркино от 30.07.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи - письмо ООО фирма «Интерсвязь» » № 1346 от 25.07.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Ограничения (обременения) - отсутствуют

Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Для участия в аукционе заявители направляют следующие документы:

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации);

2) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

При признании аукциона несостоявшимся в протокол рассмотрения заявок, включается информация об основании признания аукциона несостоявшимся и сведения, указанные в [подпункте 4 пункта 15 статьи 39.12](#).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут.

При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом проведения электронного аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договор.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, в том числе договоров, указанных в пунктах 13 и 14 настоящей статьи.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12. засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были

им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14, 20 и 25](#) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 5 статьи 39.13](#) Земельного Кодекса РФ.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение десяти рабочих дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Задаток должен поступить не позднее 09.00 часов 24.04.2026 года (дня рассмотрения заявок).

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: ИНН 7451475377, КПП 745101001

УФК ПО ЧЕЛ.ОБЛ.(Управление земельных и имущественных отношений администрации Увельского муниципального округа Челябинской области, 053833D2390BP)

Банк получателя: ОКЦ № 5 УГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г. Челябинск
БИК: 017501500

Р/сч: 03232643755550006900

Кор/сч: 40102810645370000062

КБК: 0

ОКТМО: 0

Наименование платежа: задаток за лот № .

Аукционная документация размещена на сайте ГИС «Торги» и РТС «Тендер», ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка, получить бланки заявки также возможно по адресу: Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, д. 24, 2 этаж, каб. № 4; 5 в часы приема заявок.

Осмотр земельных участков на местности проводится по письменному обращению с 13.00 до 14.00 по пятницам, в период приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Электронный аукцион состоится: 27.04.2026 года в 10.00 часов.

Сроки принятия заявок на участие в аукционе: 24.03.2026 года по 22.04.2026 года.

Дата признания претендентов участниками аукциона (рассмотрение заявок): 24.04.2026 года 10 час 00 мин.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

1. Предмет аукциона: земельный участок.

Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, поселок Нагорный, улица Солнечная, земельный участок 10.
Кадастровый номер: 74:21:0901011:506.

2. Предмет аукциона: земельный участок.

Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, поселок Нагорный, улица Горняков, земельный участок 14.
Кадастровый номер: 74:21:0901011:507.

3. Предмет аукциона: земельный участок.

Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, село Кичигино, улица Молодежная, земельный участок 1Г.
Кадастровый номер: 74:21:0801018:627.

4. Предмет аукциона: земельный участок.

Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, село Кичигино, улица Молодежная, земельный участок 1В.
Кадастровый номер: 74:21:0801018:628.

5. Предмет аукциона: земельный участок.

Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, село Кичигино, улица им В.В. Зубова, земельный участок 31.
Кадастровый номер: 74:21:0801015:546.

6. Предмет аукциона: земельный участок.

Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Красносельское, село Красносельское, улица Лазурная, земельный участок 9.
Кадастровый номер: 74:21:0501016:40